



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p>Деловодна информация Партида на възложителя: 00589 Поделение: _____ Изходящ номер: 16/СЛУ-3264 от дата 14/04/2016 Коментар на възложителя: „Избор на изпълнител на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР за преустройство на бл. 7, ул. «Младен Стоянов» за ученическо общежитие„</p>
--

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Възложител Община Перник		
Адрес пл.Св.Иван Рилски №1А		
Град Перник	Пощенски код 2300	Страна РБългария
Място/места за контакт на горепосочения адрес	Телефон 076 684315; 076 684220	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) арх. Асен Илиев; Елка Савова		
Е-mail rop@pernik.bg	Факс 076 684273	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: www.pernik.bg Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): http://pernik.nit.bg/publicni-pokani.html		

РАЗДЕЛ II

<p>Обект на поръчката <input type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input checked="" type="checkbox"/> Услуги</p>
<p>Кратко описание „Инженеринг проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР за преустройство на бл.7 на ул. "Мл.Стоянов" за ученическо общежитие“, отговарящо на следните изисквания: 1) Преграждане на съществуващи помещения за обособяване на спални помещения за настаняване на 40 обитатели, разделени на два участъка съответно 5 стаи за момичета и 6 стаи за момчета; 2) Обособяване на 8 бр. санитарни възли; 3) Обособяване на стая за възпитатели, която да е близо до главния вход, разделяща двата участъка на спалните помещения; 4) Обособяване на директорски кабинет; 5) Обособяване на стая за отдих, включваща кухненски бокс; 6) Обособяване на стая за помощен персонал. Обектът е V-та категория, съгласно чл. 10, ал. 1 т. 9 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи. 3. Съществуващо положение</p>

Обектът е след приключили дейности по конструктивно укрепване. Подовете са стоманобетонни. Част от стените са покрити с гипсокартон, а останалата част са змазани. Всички стени в стаите са боядисани. Таваните в коридорите не са обработвани. Съществуващите 5 санитарни възли се нуждаят от цялостен ремонт, а останалите 3 трябва да бъдат приспособени.

4. Основни дейности

4.1. Техническият проект да се изготви в обхват, достатъчен за успешно изпълнение на инвестиционното намерение и в съответствие с Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

4.2. Изготвяне на План за безопасност и здраве, съгласно изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5. Основание за проектиране : Осъществяването на инженеринг за преустройство на бл.7 на ул. "Мл. Стоянов" за ученическо общежитие" е необходимо с цел осигуряване на по – добри условия за пребиваване на обитателите на ученическото общежитие обслужващо професионалните гимназии на територията на общината.

6. Основни изисквания към проекта

6.1. Цел на проекта С проекта да се осигури по – добри условия за пребиваване на обитателите на ученическото общежитие.

6.3. Част "Архитектура" Част „Архитектура“ да обхваща обособяване на спалните помещения, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 4 март 1996 г. за хигиенните изисквания към устройството, обзавеждането и експлоатацията на общежития, както и на утвърдените Нормите за проектиране на общежития.

6.4. Част "Конструктивна" Да се докаже носимоспособността, устойчивостта (а там където е необходимо и доказване на деформируемостта) на конструктивни елементи на цялата сграда, които съгласно новите архитектурни разпределения и предназначение на помещенията, са натоварени с по неблагоприятни натоварвания и въздействия или комбинации от тях, спрямо първоначалния проект.

6.5. Част "ВиК" Да се предвиди подмяна на водопроводната инсталация с цел безпроблемно използване на съществуващите санитарни помещения и за обособяване на нови такива за покриване на нуждите на обитателите.

6.6. Част „ОВК“ Да се предвиди монтирането на нови радиатори за отопление с необходимия брой глйдери за обезпечаване на отопляемата площ.

6.7. Част „Електро“ Да се предвиди цялостна подмяна на електрическата инсталация, отговаряща на нуждите на обитателите. При проектиране и изграждане на инсталацията да се засягат възможна най – малко обработените стени.

6.8. План за безопасност и здраве Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6.9. Количествени и Количествено-стойностни сметки и обяснителни записки Да се изготвят количествени и количествено-стойностни сметки и обяснителни записки по всички части на проекта. Инвестиционният проект да се оформи съгласно изискванията на чл.139 ал. 3 от Закона за устройство на територията и се изготви в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

7. Количествени и Количествено-стойностни сметки по всички части на проект

Общ терминологичен речник (CPV)

Осн. предмет	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
	71220000	

Доп. предмети	71315000
	45000000
	45400000

РАЗДЕЛ III

Количество или обем (Когато е приложимо)	
съгласно техническа спецификация	
Прогнозна стойност	
(в цифри): 56000 Валута: BGN	
Място на извършване	код NUTS:
На територията на гр. Перник	BG414
Изисквания за изпълнение на поръчката	
<p>а) Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника – Образец № 1. Документите, следващи списъка се подреждат в последователност, така, както са посочени в списъка и се номерират. б) Представяне на участника съгласно чл. 56, ал.1, т.1 от ЗОП – Образец № 2 2) Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП за липсата на обстоятелства по чл. 47 ал. 1, т. 1 („а“, „б“, „в“, „г“ и „д“) и ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗОП – Образец № 3. в) Декларация за приемане на условията в проекта на договор Образец № 4; г) Доказателства за техническите възможности и квалификация • Участникът, самостоятелно или съвместно, трябва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертите – минимум една услуга за изготвяне на работен проект, който е със сходен с предмета на настоящата обществена поръчка, за преустройство, строителство и ремонт на жилищни сгради. • – Участникът, самостоятелно или съвместно, трябва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертите – минимум 1 строителство/инженеринг, еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, а именно: Строителство/инженеринг за преустройство, строителство и ремонт на жилищни сгради. – Списък на проектиране и строителство (Образец № 5), изпълнено през последните 3 съответно 5 години, считано от датата на подаване на офертите, което е еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, чрез посочване при проектирането на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга, а при строителството чрез: а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията да съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности.</p> <p>• В техническия състав на участника за изпълнение на настоящата процедура да са включени следните специалисти:</p>	

-Проектант по част „Архитектура“ – Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „Архитектура“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност или еквивалентна, съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП); с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; Опит като проектант по част "Архитектура" на минимум 1 обект Строителство/инженеринг за преустройство, строителство и ремонт на жилищни сгради. - Проектант по част "Конструкции" – Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „Строителство на сгради и съоръжения“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност или еквивалентна, съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на ЗКАИИП; с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; Опит като проектант по част "Конструкции" на минимум 1 обект за Строителство/инженеринг за преустройство, строителство и ремонт на жилищни сгради.- Проектант по част "Електро" – Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „Електротехника“илиеквивалент -Прод. в разд Допълнителна инф.

Критерий за възлагане най-ниска цена икономически най-изгодна оферта**Показатели за оценка на офертите**

1. Обосновка за изпълнение на поръчката – Т40%Участникът следва да посочи организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР; подход на взаимодействие между членовете на екипа на изпълнителя, както и на екипа с компетентни администрации и органи; описание на спецификите, технологията и целите на видовете СМР в обхвата на изпълнение; възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР; описание на организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищната сграда, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд; описание на плана за използване на материалите, производство/ доставка на материали (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

2. Срок за изготвяне на проектна документация Т1 10%

3. Срок за изпълнение на СМР Т2 10%

4Ценово предложение Ц

Подпоказател Ц1 – Обща предлагана цена за изпълнение на проектиране и авторски надзор – 10 т. от от комплексната оценка

по показател Ц

Подпоказател Ц2 – Предлагана цена за изпълнение на СМР – 30 т. от комплексната оценка по показател Ц

Мин. Цена-проект.и АН

Ц2= $\frac{\text{Мин. Цена-проект.и АН}}{\text{Предл. проект.и АН}}$ x 10

Мин. Цена-СМР

Ц2= $\frac{\text{Мин. Цена-СМР}}{\text{Предл. цена-СМР}}$ x 30

Комплексна оценка по показател Ц= Ц1 + Ц240%

Срок за получаване на офертите

Дата: 27/04/2016 дд/мм/гггг

Час: 16:30

Европейско финансиране

Да Не

Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност или еквивалентна, съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на ЗКАИИП; с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; Опит като проектант по част "Електро" на минимум 1 обект за Строителство/инженеринг за преустройство, строителство и ремонт на жилищни сгради.

-Проектант по част "Отопление и вентилация" – Висше образование, с образователно-квалификационн степен "магистър", съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност или еквивалентна съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на ЗКАИИП; с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; Опит като проектант по част "ОиВ" на минимум 1 обект за Строителство/инженеринг за преустройство, строителство и ремонт на жилищни сгради.-Проектант по част "Водоснабдяване и канализация" (ВиК) – Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „ВиК" или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност или еквивалентна съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на ЗКАИИП; с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; Опит като проектант по част "ВиК" на минимум 1 обект за Строителство/инженеринг за преустройство, строителство и ремонт на жилищни сгради.

-Технически ръководител – строителен инженер или среден техник с опит като технически ръководител на поне един обект, за Строителство/инженеринг за преустройство, строителство и ремонт на жилищни сгради.-Минимум 6 човека технически персонал отговарящ на изискванията за обезпечаване на посочените в проекта строително монтажни работи.Доказва се със:

•Списък на техническите лица (Образец № 6), в който е посочено образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, упоменати в минималните изисквания. Към списъка се прилагат Автобиографии на експертите (по образец на участника), Удостоверения за пълна проектантска правоспособност, Застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ и декларации (Образец № 7) от лицата, че са на разположение.д) Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в процедурата (тогава, когато участника не се представлява от лицата, които имат право на това, съгласно извлечението от Търговския регистър);е) Декларация от подизпълнител, че е съгласен да участва в процедурата като такъв, включително вида на работите, които ще извършват и дела на участието им – попълва се Образец № 8;Забележка: Декларацията се попълва от всеки подизпълнител по отделно.ж) Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП – попълва се Образец 9. з) Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици – попълва се Образец 10
и) Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП– попълва се Образец 11
Място за подаване на офертите : гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1 А, Деловодството на Община Перник- партер.
Дата, час и място на отваряне на офертите: 28.04.2016 г. 10.00 часа, Заседателна зала

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 27/04/2016 дд/мм/гггг

Кмет: *Вяра Черковска*